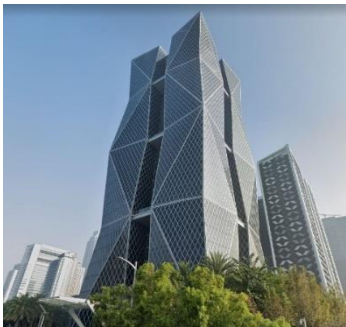




台北市不動產仲介公會

出發日期：2026/11/10~12 週二出發 三日遊

DAY 1	台北車站搭高鐵出發 ▶ 午餐-慶昇樓 ▶ 中鋼參訪 ▶ 駁二藝術特區 ▶ 壹貳樓餐廳 ▶ H2O 水京棧國際酒店入住	
0840	早安，請到台北車站報到。 預計搭乘高鐵 0813 車次(台北 09:00/左營 11:25)	
1140	大巴出發開始愉快的旅程	
1220-1320	【午餐暫定-慶昇樓】合菜	
1340-1420	【中鋼參訪】暫定 高雄中鋼公司（中國鋼鐵）是台灣規模最大的鋼鐵製造商外觀呈幾何鑽石結構的中鋼總部大樓，更展現了現代綠建築的設計美學與環保永續理念。一踏入小港的一貫作業廠區，迎面而來的是高聳入雲的高爐與綿延不絕的輸送帶，那種巨大、陽剛的重工業氣息，瞬間讓人感受到台灣經濟基石的厚實分量。在管制專車上，親眼見證鋼水翻騰的熾熱景象，以及紅熱的鋼錠在自動化熱軋生產線上被精準壓延、最終捲成巨大鋼捲的過程。機器運轉的轟鳴聲與空氣中微微的熱度，深刻體會到現代鋼鐵工業的高科技轉型與高度自動化。	
1450-1750	【駁二藝術特區】*15:00 欣賞大港橋開合 駁二藝術特區是南台灣最具代表性的文創與當代藝術聚落，坐落於高雄市鹽埕區。此處原為一般港口儲貨倉庫，經活化轉型後改造成極具海洋特色的公共藝術空間。大勇區」為文藝地標，擁有標誌性的《工人與漁婦》大型公仔與獨立電影院；「大義區」主打手作金工、獨立音樂基地與大港橋旋轉秀；「蓬萊區」則緊鄰哈瑪星鐵道，提供縮小版蒸汽小火車體驗。	
1820-1920	【晚餐暫定-壹貳樓餐廳】合菜	
1920~	【H2O 水京棧國際酒店】 以全透明頂樓泳池與數位建築外牆成為北高雄最耀眼的時尚地標。飯店融合頂級餐飲與細膩管家服務，營造出尊榮且富有設計感的住宿體驗。其絕佳的地理位置，讓旅客能輕鬆往返各大熱門景點，是品味都會潮流與奢華享受的最佳首選。 以寬敞通透的空間感結合當代美學設計，配備頂級名床與精品級衛浴設施，營造出極致舒適的休憩氛圍。大片景觀落地窗將都會繁華景致盡收眼底，讓旅客在尊寵的氛圍中享受賓至如歸的款待，是追求高品質住宿體驗的完美選擇。	
----	   享用飯店活動及星空夜語，晚安。	



DAY 2	飯店出發 ▶ 棧貳庫+高雄港主題遊船 ▶ 美濃客家菜 ▶ 參訪 CSBC ▶ 舊振南漢餅文化館 ▶ 續住 H2O 水京棧國際酒店+晚宴
-----0900	晨喚，享用飯店美味早餐，盡情享用飯店設施、自由活動。
0930-1130	【高雄港主題遊船】*客製化路線 棧貳庫上下船 搭乘高雄港遊船是一場視覺與心靈的雙重饗宴。當遊艇緩緩駛離，迎面而來的是帶著鹹味的海風與開闊的港灣視野。航程中，不僅能近距離震撼感受巨型貨櫃輪與大船入港的磅礴氣勢，更能將高雄流行音樂中心、旅運中心等亞洲新灣區的現代建築地標盡收眼底。隨著遊艇緩緩破浪前行，清涼的海風拂面而來，瞬間吹散了南台灣的暑意。蔚藍的天空與波光粼粼的海面交織，視野顯得格外開闊，此時最適合站在甲板上，以高雄流行音樂中心與高聳的 85 大樓為背景，拍下極具張力的明信片般美照。  【棧貳庫】 前身為日人於大正 3 年（1914 年）所建造，用來存放砂糖、輸運出口的倉庫，迄今已有百年歷史，倉庫內並未架設任何支座，規模壯觀之大跨距空間，具有建築史及技術史上之意義，是全台最大活化老倉庫。二次世界大戰期間遭受美軍轟炸，1962 年國民政府以鋼筋混凝土柱、力霸鋼筋屋架及磚牆重建，現況地景與老倉建築仍能看出其原扮演之鐵路轉海運的樞紐角色，見證台灣經濟蓬勃起飛的榮景，高雄市政府於 2003 年公告為歷史建築。今歷史建築活絡復甦再利用 棧貳庫修復過程中，特別保留老倉庫的歷史建築元素，例如老牆、老窗，藉以展現老建築簡約質樸的樣貌；許多遊客拍照取景的「棧前屋廣場」，即是透過桁架結構意象，用來標示原始倉庫消逝 24 米長的昔日身影。 
1200-1300	【午餐暫定-美濃客家菜】合菜
1330-1430	【CSBC 參訪】暫定 台灣國際造船公司（簡稱台船，股票代號 2208）是台灣規模最大的造船廠，總部位於高雄港。其前身為 1973 年成立的「中國造船公司」，曾是台灣「十大建設」的重要指標，後於 2007 年配合正名政策改為現名。台船具備商船、軍艦、公務船及海事工程的設計與建造能力。近年更承接國艦國造政策，成功承造台灣首艘潛艦國造「海鯤號」，並積極跨足離岸風電等綠能基建。它是台灣國防自主與海運產業不可或缺的核心基石。 
1500-1630	【舊振南漢餅文化館】 百餘年前，當舊振南仍是「振南製餅舖」時，我們並未想像能成為一個見證歲月流轉的百年品牌，只是單純地想做好每一塊餅。因為我們知道，「餅」不單單只是一份甜點，它是新娘對未來日子的期盼、是家人團圓賞月的念想、是生命延續的神聖慶賀，也是物資缺乏的過去，最彌足珍貴的存在。「餅」永遠是令人喜悅滿足的象徵。我們不敢怠慢，以珍惜、尊重的態度，手工製作每一份糕餅。 
1700-----	續住 H2O 水京棧國際酒店*享用【晚宴】中式合菜
----	享用飯店活動及星空 夜語，晚安。



DAY 3	飯店出發 ▶ 漫遊旗津 ▶ 午餐-海濱海鮮餐廳 ▶ 馬玉山觀光工廠 ▶ 搭乘高鐵返程	
-----0930	晨喚，享用飯店美味早餐，盡情享用飯店設施、自由活動。	
1030-1230	【漫遊旗津】 午後的旗津散發著慵懶的魅力，穿過散發奇幻光影的星空隧道，眼前是壯麗的峽灣峭壁，讓人驚嘆大自然的鬼斧神工。旗津老街位於高雄旗津渡輪站出口，是旗津最繁華的精華地帶，也是台灣最早發展的街道之一。整條街道洋溢著濃郁的海島風情，沿途林立著歷史悠久的古蹟與在地美食其中，擁有三百多年歷史的旗津天后宮坐落於此是當地的信仰中心，其精緻的閩南式建築非常值得駐足欣賞。   星空隧道: 旗津星空隧道位於高雄，是一處由日治時期軍事隧道改建的免費景點。全長 88 公尺，隧道內佈滿夢幻的海洋生物夜光彩繪與十二星座光影；穿過後即是壯麗的石灰岩壁與台灣海峽海景。 旗后砲台: 旗后砲台是清代守護高雄港的軍事要塞，古老紅磚堡壘極具歷史感，更是熱門網美拍照聖地。登頂能遠眺無敵海景、俯瞰整個高雄港灣與大船進出的壯麗畫面。  旗后燈塔: 「旗後燈塔」在歷經一年多的整修後終於重新開放，為百年市定古蹟，重要的是它陪伴旗津人走過墾荒、戰爭、重建的歷程，如今已是一幅白色夢幻的希臘風景象。 	
1300-1400	【午餐暫定-海濱海鮮餐廳】合菜	
1430-1700	【馬玉山觀光工廠】 台灣早期飲食文化，以米麩及麵茶作為補充體力及嬰幼兒營養食品；創辦人蔡國榮先生，一位來自嘉義東石農家人，舉家遷移高雄，憑藉著年少時期在中藥行及餅乾工廠所學的技術與知識，在菜市場起家做起傳統糕餅與米麩麵茶事業，成立「馬寶山米麩麵茶廠」，爾後設立公司並正式登記命名為「馬玉山食品工業有限公司」。 	
1730	返程搭高鐵預計搭乘高鐵 0850 班次(左營 18:25/台北 2050)*享用回程便當	
2050~	返回出發地，結束歡樂度假之旅，期待下次相見!	